

Эксперт: Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224037

РОССИЯ, МОСКВА, НОВОСХОДНЕНСКОЕ ШОССЕ, 143А

**Сдается помещение свободного назначения**  
**2 331 200 рублей**

Предлагается в аренду производственно-складской комплекс с большой площадью, расположенный в развитом районе городского округа Химки. Комплекс находится в зоне с интенсивным автомобильным движением. Адрес: Московская область, городской округ Химки, Новосходненское шоссе, 143А (микрорайон Планерная). Объект характеризуется удобной транспортной доступностью и близостью к Москве (7 км), а также к населённым пунктам Сходня, Новокуркино и Молжаниново.

:

Возможное назначение

производство, склад

|                  |                     |                         |                        |
|------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки       | Аренда              | Минимальный срок        | 11                     |
| Тип недвижимости | Коммерческая        | аренды                  |                        |
| Подтип           | ПСН                 | Вход                    | Отдельный с улицы      |
| Метро            | Молжаниново         | Тип договора            | Прямая аренда          |
| Путь до метро    | Пешком              | Тип здания              | Нежилое                |
| Время до метро   | 9 мин.              | Период оплаты           | месяц                  |
| Этаж             | 1                   | Форма налогообложения   | УСН                    |
| Этажей           | 1                   | Электрическая мощность  | 150 кВт                |
| Высота потолков  | 10 м.               | Количество мокрых точек | 1                      |
| Общая площадь    | 1457 м <sup>2</sup> | Отопление               | Центральное            |
| Предоплата       | 1 месяц             | Вентиляция              | Естественная           |
| Залог            | 100 %               | Кондиционирование       | Центральное            |
| Срок аренды      | длительный срок     | Пожаротушение           | Сигнализация           |
| Тип здания       | Административное    | Добавлено               | 2026-01-15<br>12:56:30 |

